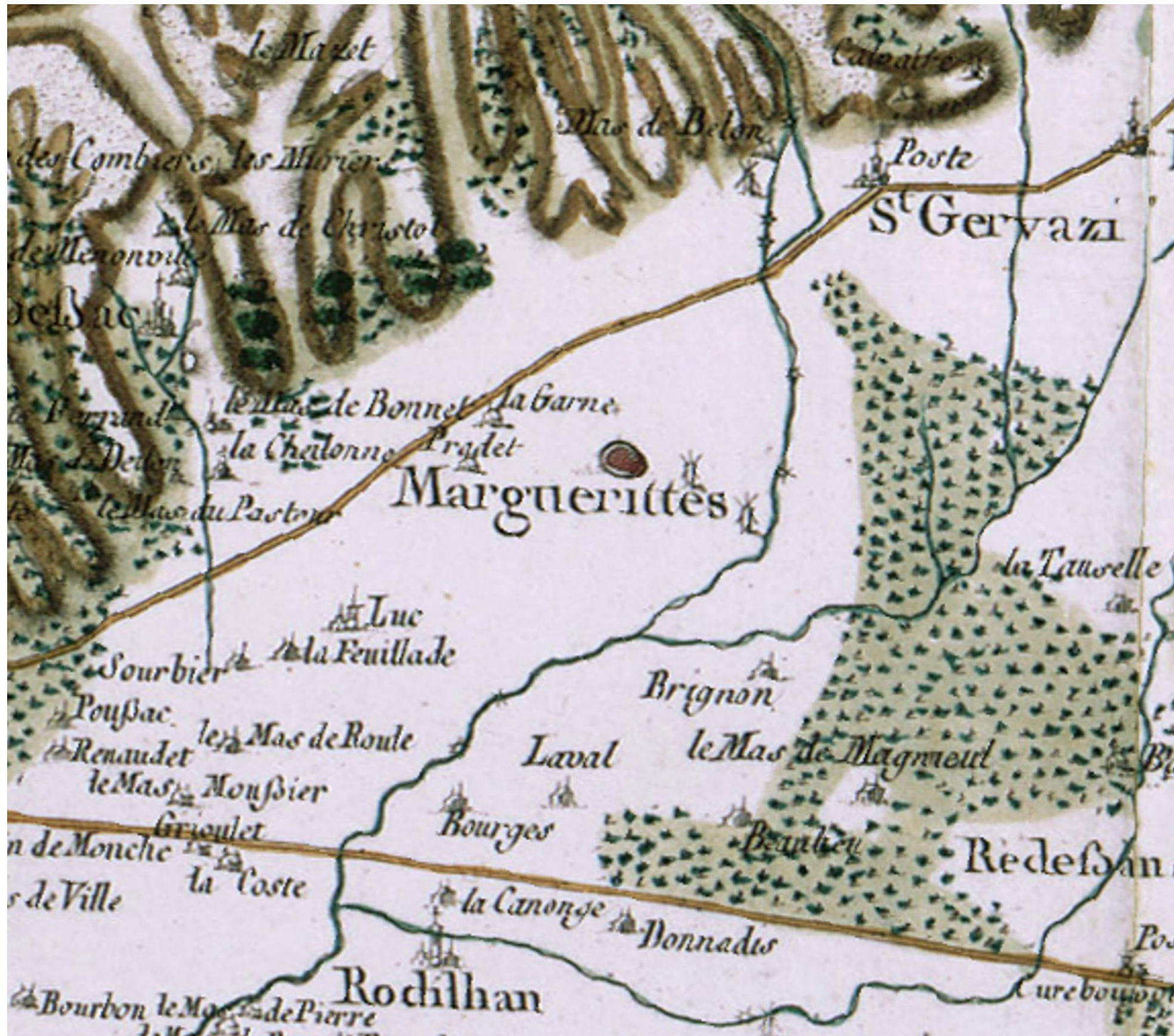


LE PARC MAGNE

COMMUNE DE MARGUERITTES



LE PARC MAGNE : COMPRENDRE L'ENJEU HISTORIQUE



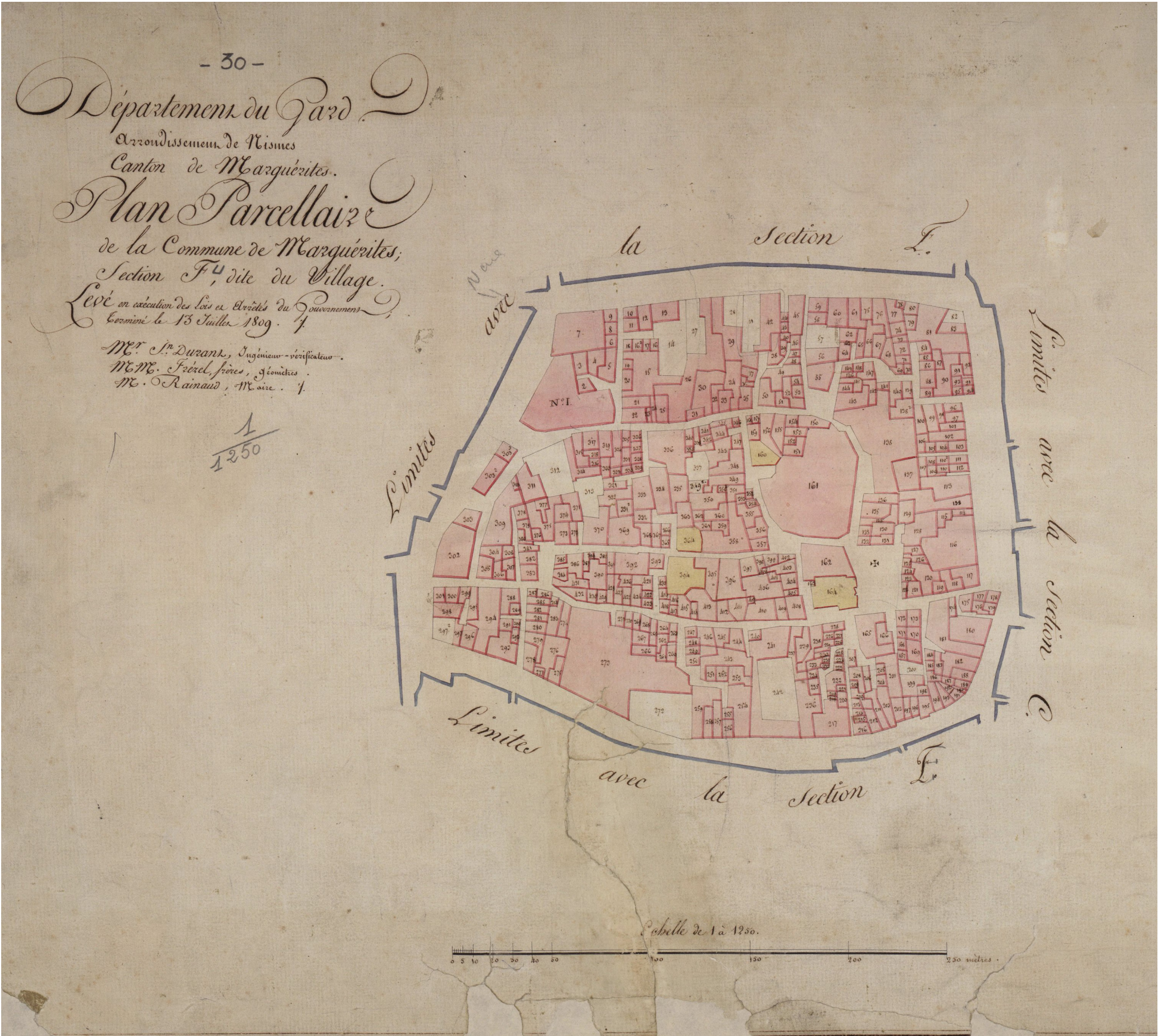
Carte de Cassini

LE PARC MAGNE : COMPRENDRE L'ENJEU HISTORIQUE



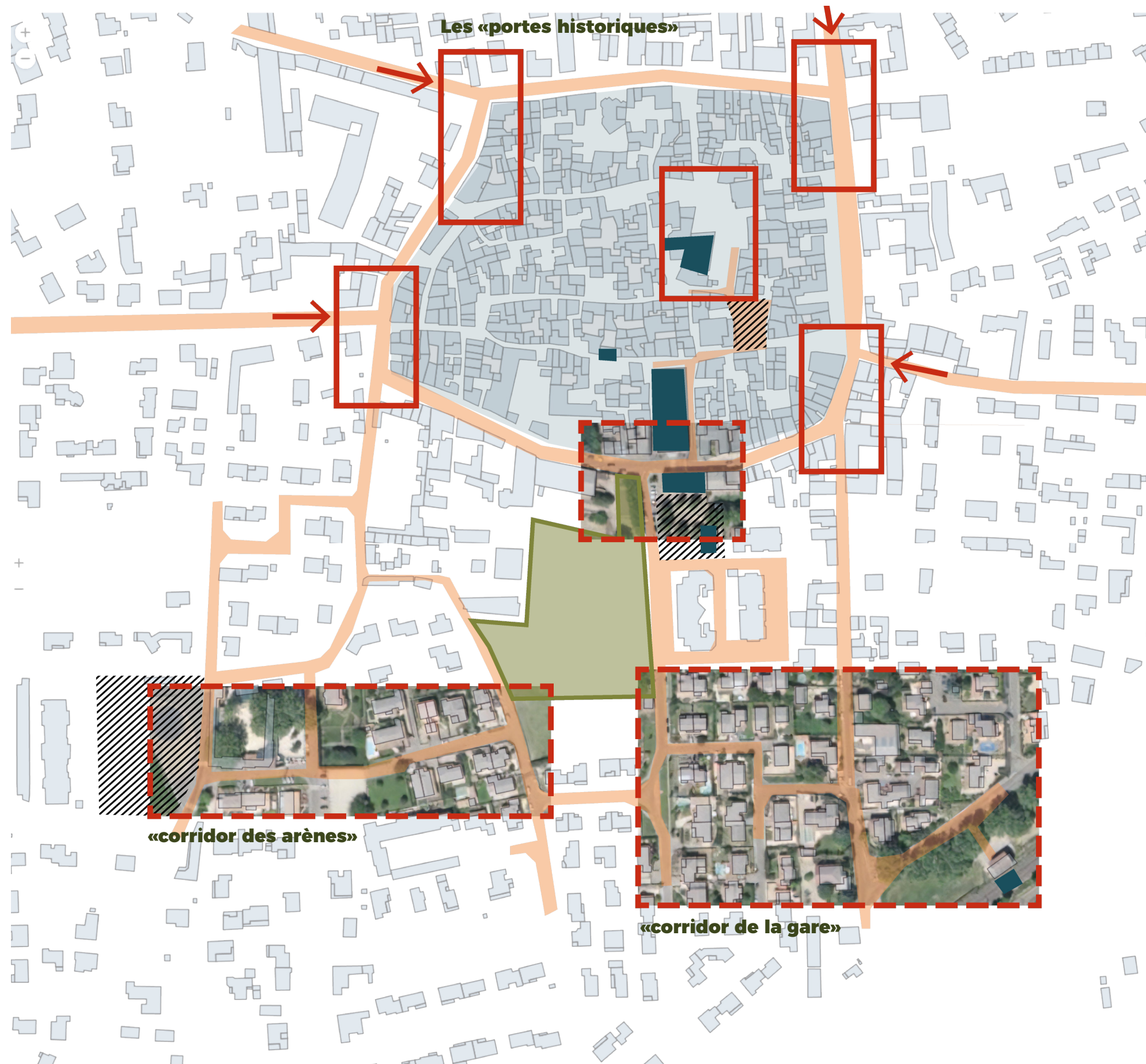
Carte de l'Etat Major

LE PARC MAGNE : LE COEUR HISTORIQUE DE MARGUERITTES



Cadastre napoléonien

LE PARC MAGNE : LE COEUR HISTORIQUE DE MARGUERITTES



LE PARC MAGNE : LE COEUR HISTORIQUE DE MARGUERITTES

Une villégiature urbaine et agricole

1/ alignement de platanes :
«Promenade des Demoiselles»

2/ et la Mazet

3/ le jardin potager

4/ les vignes



Canal maraîcher



Vue aérienne 1922

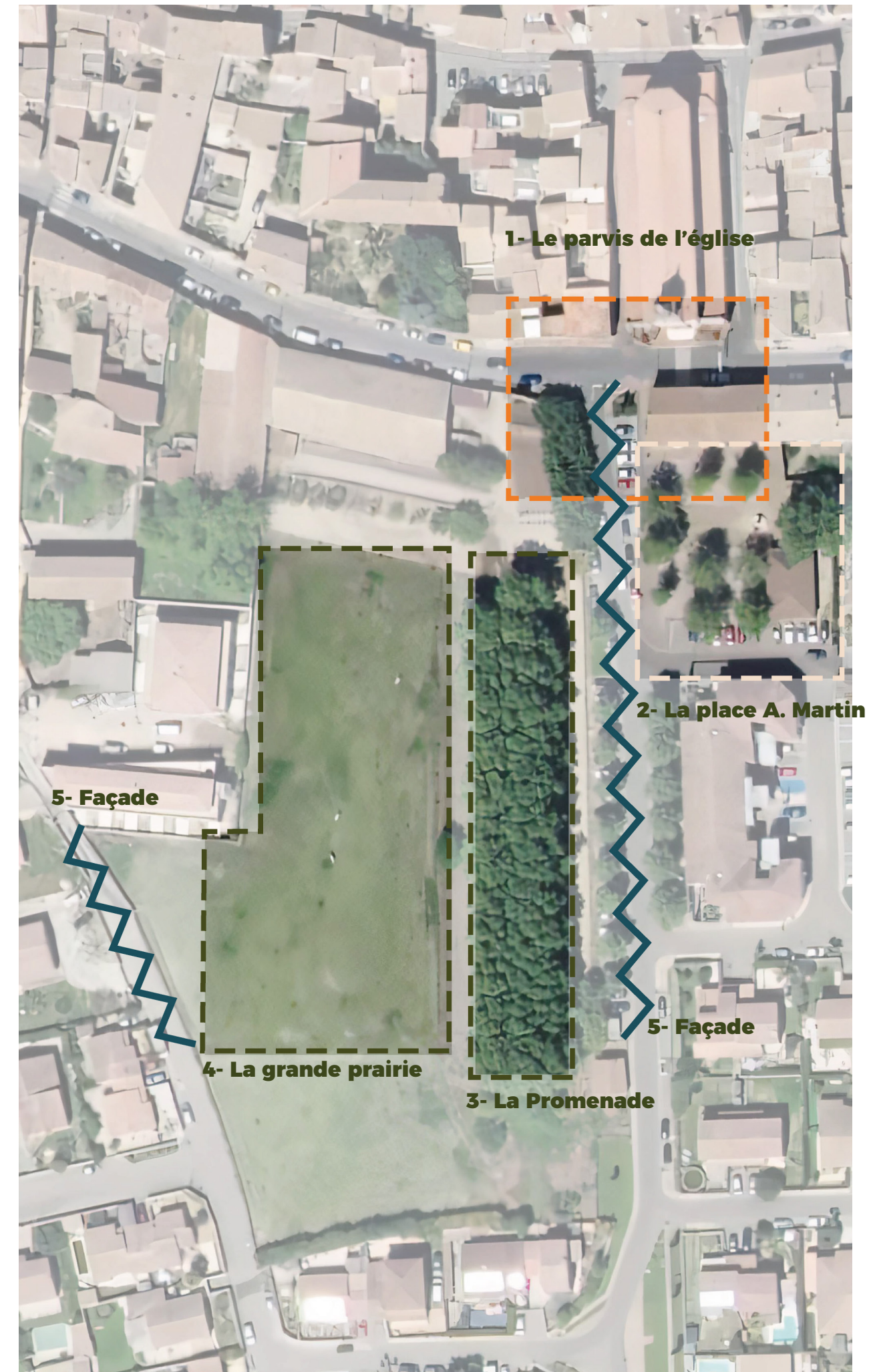
LES ENJEUX DU SITE

Points forts

- situation centrale
- témoin historique : «Promenade des Demoiselles»
- espace ouvert de respiration et planté
- possibilité d'être traversant
- perspective privilégiée de la ville

Points faibles

- fermé sur lui-même
- en rupture avec le cœur historique et les quartiers résidentiels, et les places dans l'environnement immédiat



LE PARC MAGNE : LES OBJECTIFS D'AMÉNAGEMENT

Préserver un îlot de fraîcheur et lieu de biodiversité au coeur de la ville



Exemple d'aménagement de parc à ambiance végétale dominante

LE PARC MAGNE : LES OBJECTIFS D'AMÉNAGEMENT

Mettre en valeur le patrimoine historique et naturel



Perspective créée par l'alignement des platanes.



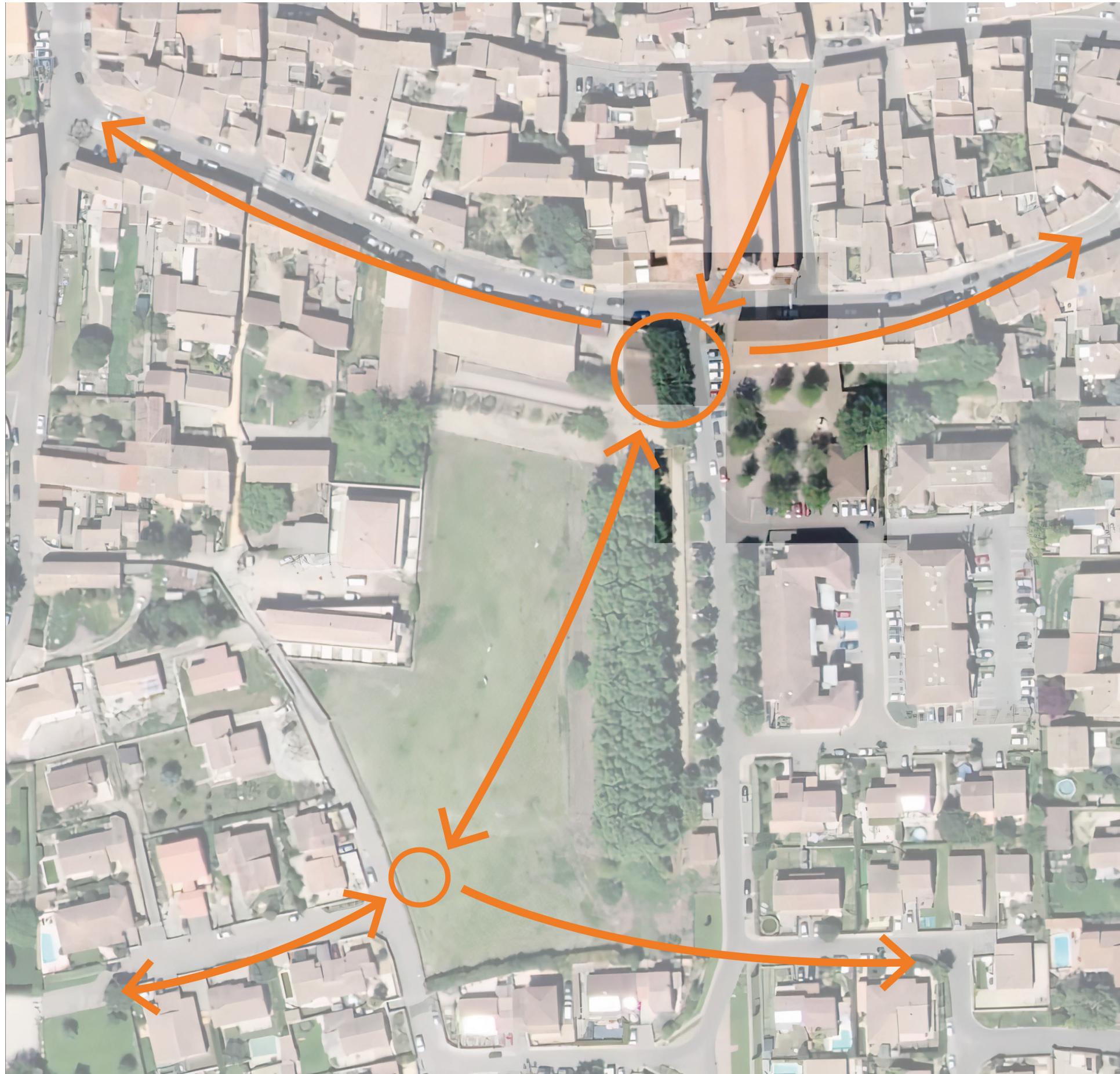
Une façade urbaine qualitative et majestueuse.



3- La Promenade

LE PARC MAGNE : LES OBJECTIFS D'AMÉNAGEMENT

Relier le centre ancien et les nouveaux quartiers



LE PARC MAGNE : DE NOUVELLES AMBIANCES

Du parvis de l'église à l'allée des Demoiselles



LE PARC MAGNE : DE NOUVELLES AMBIANCES

La place Alphonse Martin : de la place à l'esplanade



LE PARC MAGNE : DE NOUVELLES AMBIANCES

Des idées pour un parc urbain contemporain



LE PARC MAGNE : DE NOUVELLES AMBIANCES

Le parvis de l'église mis en valeur

