

PLAN LOCAL D'URBANISME

Modification n°3



COMMUNE DE MARGUERITTES

Département du Gard



6.1

Liste des emplacements réservés et servitudes

Approbation du PLU. : DCM du 6 mars 2014

Approbation de la modification n°1 : DCM du 15.04.2015

Approbation de la modification n°2 : DCM du

Approbation de la modification n°3 : DCM du

ADELE-SFI
434 rue Etienne Lenoir
30900 NIMES
Tél./Fax : 04 66 64 01 74
adelesfi@wanadoo.fr
www.adele-sfi.com

ADELE 
SFI
URBANISME

1) LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES POUR VOIES ET OUVRAGES PUBLICS

| N° | DESIGNATION | BENEFICIAIRE | SUPERFICIE (EN M²) |
|--|--|-----------------|-----------------------|
| EMPLACEMENTS RESERVES POUR VOIES ET OUVRAGE PUBLICS | | | |
| 1 | Chemin le long du Canabou | Commune | 1236 |
| 2 | Aménagement d'un parking relais | Commune | 6130 |
| 3 | Elargissement de la rue du Canabou | Commune | 112 |
| 4 | Liaison avenue Genestet – zone 1AU | Commune | 431 |
| 5 | Liaison avenue de Mezeirac – zone 1AU | Commune | 743 |
| 6 | Aménagement d'un parc urbain - Peyrouse | Commune | 14 583 |
| 11 | Elargissement de la rue du Languedoc | Commune | 30 |
| 12 | Extension du terrain station de pompage | Nîmes Métropole | 792 |
| 15 | Bassin de rétention des eaux pluviales | Commune | 20 843 |
| 17 | Création d'une liaison douce entre le centre du village et les équipements | Commune | 354 |
| 18 | Elargissement de voie - Chemin de Rodilhan | Commune | 507 |
| 19 | Création d'un espace vert ouvert au public | Commune | 10 093 |
| 20 | Extension de la station d'épuration | Commune | 45 046 |
| 21 | Création d'une voie entre la rue des Eperviers et la rue des Anciens Combattants | Commune | 1403 |
| 22 | Création d'un giratoire sur la RD6086 | Commune | 11 754 |

2) SERVITUDES EN VUE DE LA REALISATION DANS LE RESPECT DES OBJECTIFS DE MIXITE SOCIALE, DE PROGRAMME DE LOGEMENTS

| LOCALISATION | REFERENCES CADASTRALES | SUPERFICIE | NATURE DU PROGRAMME |
|---------------|---------------------------|------------|--|
| Rue des Aubes | BZ300, BZ19 | 5387 | 100% de la surface de plancher attribuée au logement locatif financé par un prêt aidé par l'Etat |