



Commune de Marguerittes

PLAN LOCAL D'URBANISME (P.L.U.)

Plan 5.2 b:

Plan de zonage, zone urbaine Sud

Echelle : 1 / 2500ème

Approbation du PLU : DCM du 06.03.2014
Approbation de la modification n°1 : DCM du 15.04.2015
Approbation de la modification n°2 : DCM du

ADSL

SFI

URBANISME

234 rue de la Gare

33000 MARGUERITES

05 63 77 48 73

adsl@marguerittes.fr

CAUDRY WATEAU

218 rue de la Gare

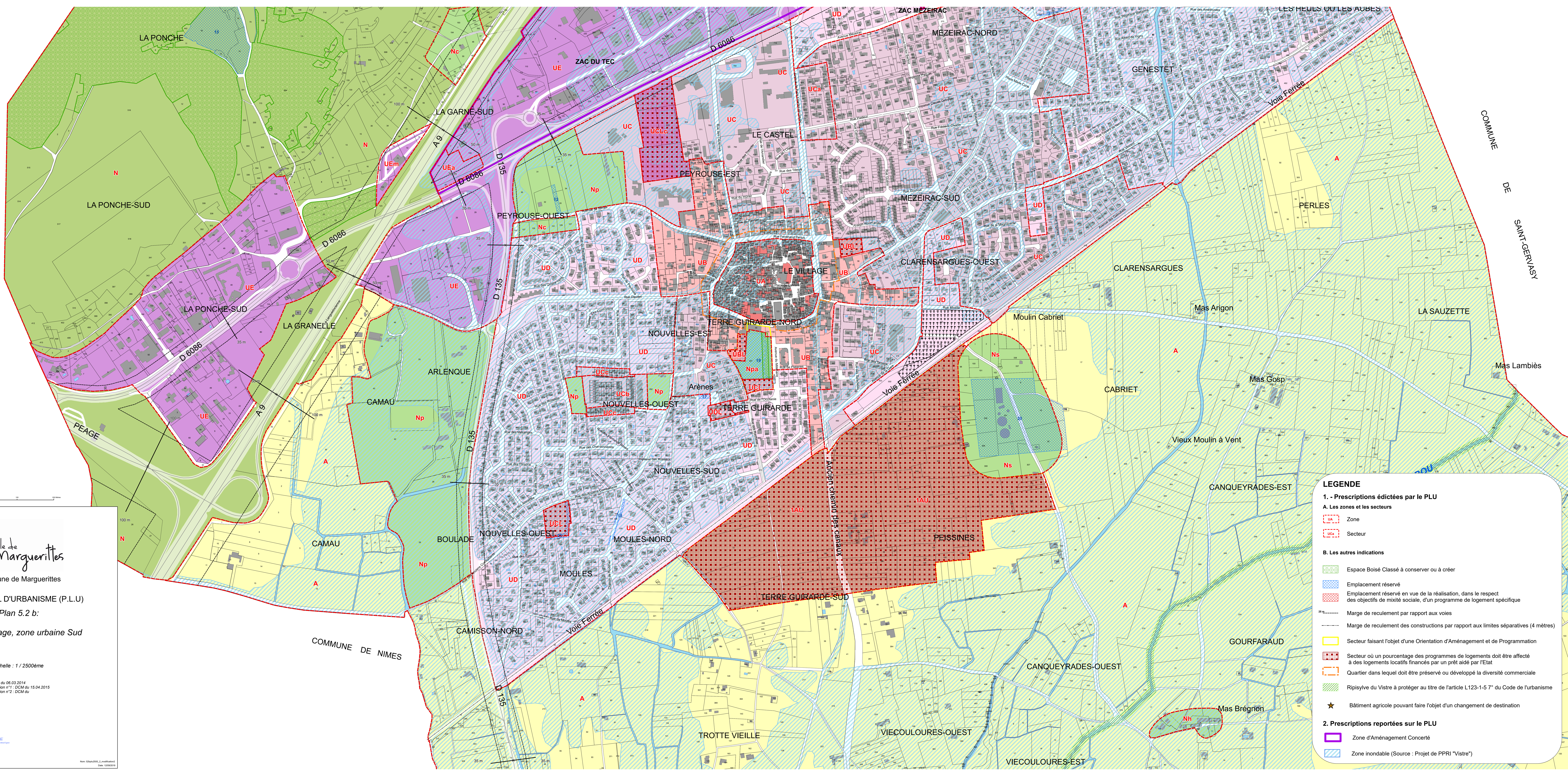
33000 MARGUERITES

05 63 77 48 73

caudry@caudry-wateau.com

N° de l'opération : 2_marguerittes

Date : 12/06/2015



LEGENDE

1. - Prescriptions édictées par le PLU

A. Les zones et les secteurs

UA Zone

UCa Secteur

B. Les autres indications

Espace Boisé Classé à conserver ou à créer

Emplacement réservé

Emplacement réservé en vue de la réalisation, dans le respect des objectifs de mixité sociale, d'un programme de logement spécifique

Marge de recul par rapport aux voies

Marge de recul des constructions par rapport aux limites séparatives (4 mètres)

Secteur faisant l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation

Secteur où un pourcentage des programmes de logements doit être affecté à des logements locatifs financés par un prêt aidé par l'Etat

Quartier dans lequel doit être préservé ou développé la diversité commerciale

Ripisylve du Vistre à protéger au titre de l'article L123-1-5 7° du Code de l'urbanisme

Bâtiment agricole pouvant faire l'objet d'un changement de destination

2. Prescriptions reportées sur le PLU

Zone d'Aménagement Concerté

Zone inondable (Source : Projet de PPRI "Vistre")