











1. - Prescriptions édictées par le PLU



A. Les zones et les secteurs

- UA Zone
- UCa Secteur

B. Les autres indications

- | | |
|---|---|
|  | Espace Boisé Classé à conserver ou à créer |
|  | Emplacement réservé |
|  | Emplacement réservé en vue de la réalisation, dans le respect des objectifs de mixité sociale, d'un programme de logement spécifique |
|  | Marge de reculement par rapport aux voies |
|  | Marge de reculement des constructions par rapport aux limites séparatives (4 mètres) |
|  | Secteur faisant l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation |
|  | Secteur où un pourcentage des programmes de logements doit être affecté à des logements locatifs financés par un prêt aidé par l'Etat |
|  | Quartier dans lequel doit être préservé ou développé la diversité commerciale |
|  | Ripisylve du Vistre à protéger au titre de l'article L123-1-5 7° du Code de l'urbanisme |
|  | Bâtiment agricole pouvant faire l'objet d'un changement de destination |

2. Prescriptions reportées sur le PLU

-  Zone d'Aménagement Concerté
-  Zone inondable (Source : Projet de PPRI "Vistre")

PLAN LOCAL D'URBANISME (P.L.U.)

Commune de Marguerittes



Plan 5.1:

Plan de zonage général

Echelle : 1 /10 000ème

Approbation du PLU : DCM du 06.03.2014
Approbation de la modification n°1 : DCM du 15.04.2015
Approbation de la modification n°2 : DCM du