N°	DESIGNATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE (EN M²)
	EMPLACEMENTS RESERVES POUR VOIES ET OUVRAGE PUBLICS		
1	Chemin le long du Canabou	Commune	1236
2	Aménagement d'un parking relais	Nîmes Métropole	6130
3	Elargissement de la rue du Canabou	Commune	112
6	Aménagement d'un parc urbain - Peyrouse	Commune	14 583
11	Elargissement de la rue du Languedoc	Commune	30
12	Extension du terrain station de pompage	Nîmes Métropole	792
15	Bassin de rétention des eaux pluviales	Commune	20 843
17	Création d'une liaison douce entre le centre du village et les équipements	Commune	354
18	Elargissement de voie - Chemin de Rodilhan	Commune	507
19	Création d'un espace vert ouvert au public	Commune	10 093
20	Extension de la station d'épuration	Commune	45 046
21	Création d'une voie entre la rue des Eperviers et la rue des Anciens Combattants	Commune	1403
22	Création d'un giratoire sur la RD6086	Commune	11 754

LEGENDE

1. - Dispositions édictées par le PLU

- UA Zone
- UCa Secteur
- Espace Boisé Classé
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé en vue de la réalisation, dans le respect des objectifs de mixité sociale, d'un programme de logement spécifique
- 20 m Marge de reculement par rapport aux voies
- Marge de reculement des constructions par rapport aux limites séparatives (4 mètres)
- Secteur faisant l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur où un pourcentage des programmes de logements doit être affecté à des logements locatifs financés par un prêt aidé par l'Etat
- Quartier dans lequel doit être préservé ou développé la diversité commerciale
- Ripisylve du Vistre à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
- Bâtiment agricole pouvant faire l'objet d'un changement de destination

2. Dispositions reportées sur le PLU

- Zone d'Aménagement Concerté
- Zone inondable (Source : PPRI "Vistre")

Ville de Margueritites

Commune de Margueritites

PLAN LOCAL D'URBANISME (P.L.U)

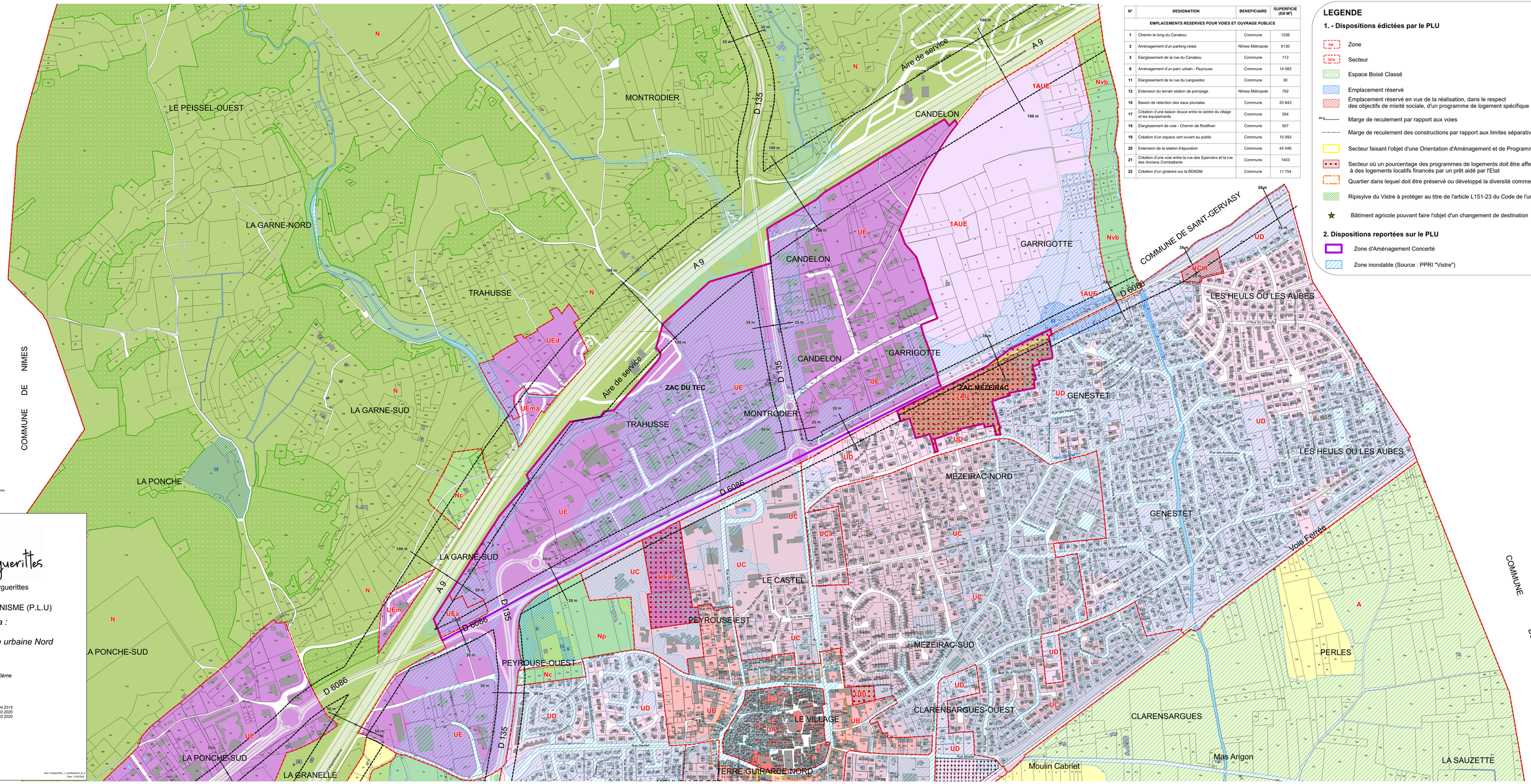
Plan 5.2 a :

Plan de zonage, zone urbaine Nord

Echelle : 1 / 2 500ème

Approbation du PLU : DCM du 06.03.2014
Approbation de la modification n°1 : DCM du 15.04.2015
Approbation de la modification n°2 : DCM du 28.02.2020
Approbation de la modification n°3 : DCM du 28.02.2020

AGIL'E SFI URBANISME
434 rue Etienne Lenoir
30900 NIMES
04.66.84.01.74.
adelaide@agilesfiurb.fr

LACHE WATTEAU
Lyon Lac - Ringgenberg - Grenoble
218 rue bouloirnoir
34400 Lunel
06.89.77.40.73
info@lachewatteau.com

Nom: 52ladu2020_1_modification2_et_3
Date: 11/02/2020